



مؤسسه توسعه همیاری سپهر

مزایده عمومی فروش املاک مازاد موسسه توسعه

همیاری سپهر در استان گیلان شماره ۱۴۰۳/۲



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان کارگزار رسمی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد موسسه مذکور را در استان گیلان با شرح و مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک مربوطه ، هماهنگی جهت بازدید از املاک مورد نظر همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت پایانی در وقت اداری به آدرس -تهران خیابان مفتاح جنوبی - پا یین تراز خیایان سمیه - کوچه نیک پلاک ۱۴ طبقه چهارم (موسسه توسعه همیاری سپهر) و یا به سایت WWW.SEPEHRMANDEGAR.IR مراجعه نمایند. متقاضیان می بایست پکت های حاوی پیشنهادات خود را مطابق اطلاعات مندرج در جدول ذیل به آدرس درج شده در همین آگهی تسلیم و رسید اخذ نمایند. تلفن:۳۵ و ۳۳-۳۷۶۶۶۰۵۱-۰۵۱

۱- تاریخ خرید اسناد مزایده : ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ (از طریق مراجعه به سایت www.sepehrmandegar.ir)	۲- مهلت تحویل اسناد و مدارک مزایده: لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
۳- آدرس تحویل پاکات: تهران خیابان مفتاح جنوبی -پایین تراز خیابان سمیه - کوچه نیک -پلاک ۱۴ طبقه چهارم موسسه توسعه همیاری سپهر(کد پستی : ۱۵۸۱۸۶۴۸۱۵)	۴- تاریخ بازگشائی پاکات : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ راس ساعت ۱۴
۵- متقاضیان می بایست جهت خرید پاکات و دریافت اسناد و اوراق مزایده مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ بنام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران واریز و رسید آن را به همراه سایر مدارک (مطابق فرم راهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند ضمناً " پاکات پیشنهادی که فاقد فیش واریزی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (خرید اوراق) باشد و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.	۶- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ، می بایست به حساب شماره ۰۲۰۰۴۷۲۱۳۱۰۰۸ بنام موسسه توسعه همیاری سپهر نزد بانک صادرات ایران واریز شود.
۷- مطالعه اسناد و مدارک مربوطه و بازدید از املاک ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و املاک با اسناد و مدارک و وضعیت موجود واگذار می گردد.	۸- هزینه آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و ۱٪ حق الزحمه کارگزاری + مالیات بر ارزش افزوده (بر مبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده می باشد.
۹- مساحت ها تقریبی بوده و تمامی املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۰- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار و اخذ مجوزهای لازم برای بنا احداثی مازاد بر مجوز های موجود و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱- املاکی که دارای متصرف و مشاعی می باشد، رفع تصرف از ملک موصوف و جلب رضایت مالک و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.(ضمناً" برای املاک مشاعی ارائه تضامین مورد قبول موسسه الزامی می باشد)	۱۲- هزینه های نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳- در شرایط نقد و اقساط پذیرش درخواست متقاضی منوط به اعتبار سنجی و اثبات توان پرداخت اقساط(حسب تشخیص موسسه خواهد بود) و نوع قرارداد مطابق نظر موسسه همیاری سپهر(از جمله اجاره به شرط تملیک یا صلح قساطی یا فروش اقساطی) می باشد و نرخ سود برای املاک اقساطی مطابق مقررات موسسه خواهد بود، همچنین انتقال رسمی اسناد مالکیت پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات ، به نام برنده مزایده انجام خواهد شد	۱۴- اولویت با پیشنهاد های نقدی می باشد و در صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد موسسه در خصوص تعیین برنده مزایده تصمیم گیری خواهد نمود.
۱۵- موسسه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.	۱۶- متقاضیان محترم لطفاً جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید.

ردف	شماره	نام استان	نام ملک	آدرس سندی	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت امیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)	شرایط پرداخت		توضیحات
												حاصل درصد نقدی	حاصل مدت بازپرداخت (اسقاط مابه)	
۱	۸۰۹۸	گیلان	منزل مسکونی	شفت- نبش میدان زانبر- ساختمان مسکونی ومغازه بورس برنج و جو جمید	۶۸۸فرعی از ۱۲۱ اصلی مطروز ومجری شده از ۱۹۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۱ شفت	ملکی	مسکونی	۲۷۴	۲۷۲	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۵	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۲	۸۰۹۹	گیلان	آپارتمان	رشت خیابان حافظ سید ابوالقاسم کوچه استقلال ب ۲ واحد	۱۶فرعی از ۱۸۰ اصلی مطروز ومجری شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۳ رشت	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۴۲	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۴۰	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۳	۸۶۱۷	گیلان	منزل مسکونی	لنگرود - جاف بالا کوچه شهید ارشادی فر	۷۰-فرعی ۱۸۴ اصلی مطروز ومجری شده از یک فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۵ لنگرود	ملکی	مسکونی	۷۱۷	۹۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۰	۱- ملک مورد نظر به میزان ۲/۸۸۰ سهم مشاع از ۶ سهم شش دانگ پلاک ثبتی مذکور می باشد-۲- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۳- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۴	۹۰۳۱	گیلان	مغازه	کلاچای - پاساژ کهنسال طبقه اول گالری رز	۲۶۶فرعی از ۱۴۵ اصلی بخش ۲۹ کلاچای	ملکی	تجاری	سم العرصه	۱۵	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۴۰	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحتها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۵	۹۰۳۲	گیلان	مغازه	رودسر به لنگرود روستای چنجان جنب پل عابر پیاده پلاک ۱۹۰	۱۱۵فرعی از ۱۹۲ فرعی از ۲ اصلی بخش ۲۹ گیلان	ملکی	تجاری	۷۴۴	۱۴۳	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۶	۹۰۳۳	گیلان	واحد صنعتی	شفت شرکت صنعتی خر کلکل -خیابان بوستان ۲	۶۳فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۲۱ شفت	ملکی	صنعتی	۱۵۸۰	۶۸۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۰	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۷	۹۰۳۴	گیلان	منزل مسکونی	شفت فرقه چور کویر مسعود شمسی کوچه پشت مسجد صاحب الزمان پلاک ۱۶	۸۰۳فرعی از ۵۲ اصلی مطروز مجری شده از ۶۵۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۱ شفت چور	ملکی	مسکونی	۵۵۴	۱۷۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۵	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۸	۹۱۷۰	گیلان	آپارتمان	شفت خیابان ولیعصر خیابان میرزایی شفتی جنب دانشگاه پیام نور انتهای کوچه ۱۲ یمنم ساختمان معروف به قهرمانی واحد نیم طبقه فوقانی	۲۴۱۶ فرعی از ۲۱ اصلی مطروز ومجری شده از ۱۳۲۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه دو تکنیکی بخش ۲۱ شفت	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۵۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۵	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحت تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۹	۹۲۳۴	گیلان	آپارتمان	شهرسنگر - خیابان آزادگان- روبروی اداره گاز	۵۳۶قطعه اول تکنیکی مجزی شده از ۹-۵۰ مجزی شده از پلاک ۳۸۱ واقع در روبروبرده سنگ اصلی ۳ بخش ۱۷ گیلان	ملکی	مسکونی	۱۱۶	۲۰۶	۹,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۲,۷۵۰,۰۰۰	۴۸	۳۰	۱- ملک مورد نظر به میزان پنج دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی مذکور می باشد-۲- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۳- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۰	۹۳۸۰	گیلان	مغازه تجاری	رشت - کوی میقلان - پشت سرای ملک - روبروی ۲ راه تختی	۱۶۵قطعه اول تکنیکی مجزی شده از پلاک های ۱۱۶۵ و ۱۱۶۴ بخش یک رشت	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۲۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۰	۱- ملک مورد نظر به میزان سه و نیم دانگ مشاع از ۶ سهم شش دانگ پلاک مذکور می باشد-۲- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۳- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۱	۷۲۸۱	گیلان	آپارتمان	صومعه سرا - خیابان ورزشگاه تختی - بن بست سمت چپ ساختمان رز - طبقه اول شرقی - بلوک میانی	۲۰۲/۴فرعی مجزی شده از ۳۰۲/۱ اصلی بخش ۲۳ گیلان	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۷۷	۵,۳۲۸,۱۸۰,۰۰۰	۲۶۶,۲۰۹,۰۰۰	۴۸	۳۵	۱-ملک مورد نظر به میزان ۲۸/۶۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ پلاک ثبتی می باشد-۲- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۳- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۲	۷۲۳۴	گیلان	آپارتمان	کلاچای - روبروی ورزشگاه تختی - کوچه تربیت ۲ فرعی سمت چپ آخرین ساختمان سمت راست	۲۷۲فرعی از ۱۴۴ اصلی مطروز ومجری شده از ۲۳۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تکنیکی بخش ۲۹	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۷۶	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۰	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۳	۷۴۲۸	گیلان	واحد صنعتی	صومعه سرا - جاده بونل - شهرک صنعتی -خیابان کاج نبش خیابان سرو ۲ پلاک ۵۲	۵۰فرعی از ۷۲/۳ اصلی قطعه ۵۳ تکنیکی بخش ۲۵ گیلان	ملکی	صنعتی	۶۰۰۰	۱۰۸۰	۳۳,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۶,۸۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۰	۱-ملک مورد نظر به میزان ۳۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ پلاک ثبتی می باشد-۲- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۳- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۴	۷۲۲۹	گیلان	آپارتمان	رشت - بیستون جنب پل چهارسرا - انتهای کوچه داوودی - ساختمان ناز ی- طبقه چهارم واحد ۱۶	۵۵۰فرعی از ۴۳ اصلی مطروز ومجری شده از ۷۲۹/۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۸ تکنیکی بخش ۴ رشت	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۵۱	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۳۵	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۵	۷۲۳۰	گیلان	آپارتمان	رشت - بیستون - جنب پل چهارسرا - کوچه داوودی - ساختمان نازی - طبقه سوم واحد ۷	۹۹۹فرعی از ۲۳ اصلی مطروز ومجری شده از ۵۷۲۹/۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۲ تکنیکی بخش ۴ رشت	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۵۱	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۳۵	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۶	۷۲۳۴	گیلان	منزل مسکونی	شفت - بیرده - شهرک ۵۰ دانگه - کوچه روبروی تالار راد- سمت راست	۴۱فرعی از ۱۲ اصلی مطروز ومجری شده از ۹۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۱ شفت	ملکی	مسکونی	۳۴۵	۱۶۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۳۵	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۷	۷۲۳۵	گیلان	منزل مسکونی	شفت - آقاسید شریف - جاده رشت به فومن قریه گوراب آقاسید یعقوب	۴۱فرعی از ۶۰ اصلی مطروز ومجری شده از یک فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۴ شفت	ملکی	مسکونی	۲۲۵	۸۵	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۲۵	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۸	۷۲۳۹	گیلان	زمین	رشت - میدان حسن حسین شهرک میا انتهای کوچه ۱۰	۴۲فرعی از سنگ اصلی ۲ بخش ۴ رشت	ملکی	کشاورزی	۱۶۰	*	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰	۱-ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد-۲- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۱۹	۵۳۳۸	گیلان	زمین	بندر ضلع شمالی میدان امام	یک فرعی از ۱۲۴ الی ۴۱ اصلی بخش ۶۶ گیلان	ملکی	تجاری	۵۱۹	*	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۰	مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود می باشد