



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

مزایده عمومی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در استان خوزستان شماره ۱۴۰۳/۲

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان کارگزار رسمی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در نظر دارد تعدادی از املاک موسسه مذکور را در استان خوزستان با شرح و مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک مربوطه، هماهنگی جهت بازدید از املاک مورد نظر همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت پایانی در وقت اداری به آدرس: تهران، خیابان مفتاح جنوبی، پایین تر از خیابان سمیه، کوچه نیک، پلاک ۱۴ طبقه چهارم (موسسه توسعه همیاری سپهر) و یا به سایت: www.sepehrmandegar.ir مراجعه نمایند. متقاضیان می بایست پاکت های حاوی پیشنهادات خود را مطابق اطلاعات مندرج در جدول ذیل به آدرس درج شده در همین آگهی تسلیم و رسید اخذ نمایند. تلفن: ۳۵ و ۳۳ و ۳۷۶۶۶-۰۵۱

۱) تاریخ خرید اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ (از طریق مراجعه به سایت: www.sepehrmandegar.ir)		۲) مهلت تحویل اسناد و مدارک مزایده: لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
۳) آدرس تحویل پاکت: تهران خیابان مفتاح جنوبی، پایین تر از خیابان سمیه، کوچه نیک، پلاک ۱۴ طبقه چهارم موسسه توسعه همیاری سپهر (کد پستی: ۱۵۸۱۸۶۴۸۱۵)		۴) تاریخ بازگشائی پاکت: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ رأس ساعت ۱۴
۵) متقاضیان می بایست جهت خرید پاکت و دریافت اسناد و اوراق مزایده مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران واریز و رسید آن را به همراه سایر مدارک (مطابق فرم راهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند ضمناً پاکت پیشنهادی که فاقد فیش واریزی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (خرید اوراق) باشد و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.		
۶) مبلغ سپرده شرکت در مزایده، می بایست به حساب شماره ۰۲۰۰۴۷۲۱۳۱۰۰۸ به نام موسسه توسعه همیاری سپهر نزد بانک صادرات ایران واریز شود.		
۷) مطالعه اسناد و مدارک مربوطه و بازدید از املاک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و املاک با اسناد و مدارک و وضعیت موجود واگذار می گردد.		
۸) هزینه آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و درصد حق الزحمه کارگزاری + مالیات بر ارزش افزوده (بر مبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده می باشد.		
۹) مساحت ها تقریبی بوده و تمامی املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد.		۱۰) املاکی که دارای متصرف می باشد، رفع تصرف از ملک موصوف و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱) هزینه های نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.		
۱۲) در شرایط نقد و اقساط پذیرش در خواست متقاضی منوط به اعتبار سنجی و اثبات توان پرداخت اقساط (حسب تشخیص موسسه خواهد بود) و نوع قرارداد مطابق نظر موسسه همیاری سپهر (از جمله اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی) می باشد و نرخ سود برای املاک اقساطی مطابق مقررات موسسه خواهد بود، همچنین انتقال رسمی اسناد مالکیت پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد شد.		
۱۳) اولویت با پیشنهاد های نقدی می باشد و در صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط بیش از ۱۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد موسسه در خصوص تعیین برنده مزایده تصمیم گیری خواهد نمود.		
۱۴) موسسه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.		
۱۵) متقاضیان محترم لطفاً جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس: www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید.		

ردیف	شناسه	نام استان	نام ملک	آدرس سندی	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت امیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت		توضیحات
												حداکثر مدت بازپرداخت (اقساط ماه)	حداقل درصد نقدی	
۱	۸۴۳۲	خوزستان	آپارتمان	اهواز خیابان خوانساری (فردوسی) بین خیابان شهید کارگر زاده و فیلی (شهید معمارزاده) طبقه دوم	۷ فرعی از ۱۱۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش یک اهواز	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۸۱	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۵	۱) ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲) مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۲	۹۲۹۴	خوزستان	منزل مسکونی	بیهان روستای شهریوی پلاک ۱۴	۲۸۶ فرعی از ۱۱۴ اصلی بخش ۲ بیهان	ملکی	مسکونی	۴۵۷	۹۶	۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۵	۱) ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲) مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۳	۹۷۵۹	خوزستان	منزل مسکونی	اهواز - خ شرعی جنوبی - کوی مشعلی روبروی پمپ بنزین سیاحی	۱۵۵۹ فرعی از ۳۶۲۳ اصلی بخش ۱۲ اهواز	ملکی	مسکونی	۱۵۰	۷۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰	۱) ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲) مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۴	۹۷۹۷	خوزستان	آپارتمان	کوی ملت خیابان ۲۰ متری کوی دغاغله (- شهید عباسپور جنب شرکت ملی حفاری) مجتمع آپارتمانی طلاییه ۳ طبقه چهارم	۱۳۰۷۱ فرعی از ۹۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۷ اهواز	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۸۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۵	۱) ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲) مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۵	۹۸۰۰	خوزستان	آپارتمان	اهواز کوی باهنر بلوار معلم خیابان سرور پ ۷۴ مجتمع کلاه کج نیم طبقه جنوب شرقی	۶۱۷۴ فرعی از ۲۷۲۶ اصلی مفروز مجزی شده از ۱۶۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ اهواز	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۷۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰	۱) ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲) مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۶	۹۸۰۱	خوزستان	آپارتمان	اهواز کوی باهنر بلوار معلم خیابان سرور پ ۷۴ مجتمع کلاه کج طبقه اول جنوبی	۶۱۷۸ فرعی از ۲۷۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ اهواز	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۷۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰	۱) ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲) مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۷	۹۸۰۲	خوزستان	منزل مسکونی	کوی انقلاب خیابان ناصر خسرو جنوبی حد فاصل خیابان ابهری و خان زاده پلاک ۲۹۵	۷۳ فرعی از ۱۵۵۸ اصلی بخش ۱۳ اهواز	ملکی	مسکونی	۱۰۵	۲۹۵	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰	۱) ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲) مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۸	۹۸۰۴	خوزستان	منزل مسکونی	شوشتر - جاده صاحب الزمان - بعد از بازار بابادبها	۲۳۵ فرعی از ۵۲۵۴ اصلی بخش یک شوشتر	ملکی	تجاری / مسکونی	۲۷۴	۲۰۳	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰	۱) ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲) مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۹	۷۱۸۵	خوزستان	منزل مسکونی	گتوند - کوی فرهنگیان خیابان شهید طیبی - نبش کوچه عسکرزاده	۱۷۱ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۵ گتوند	ملکی	مسکونی	۱۸۰	۱۵۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۳۵	۱) ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲) مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است