

مزایده عمومی فروش املاک مازاد مؤسسه توسعه

همپاری سپهر در استان قزوین شماره ۱۴۰۳/۲

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان کارگزار رسمی فروش املاک مازاد مؤسسه توسعه همپاری سپهر در نظر دارد یک رقبه از املاک مؤسسه مذکور را در استان قزوین با شرح و مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک مربوطه، هماهنگی جهت بازدید از ملک مورد نظر هم‌روژه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت پایانی در وقت اداری به آدرس - تهران - خیابان مفتاح جنوبی - پایین تر از خیابان سمیه - کوچه نیک پلاک ۱۴ طبقه چهارم (مؤسسه توسعه همپاری سپهر) و یا به سایت www.sepehrmandegar.ir مراجعه نمایند.

متقاضیان می بایست پاکت‌های حاوی پیشنهادات خود را مطابق اطلاعات مندرج در جدول ذیل به آدرس درج شده در همین آگهی تسلیم و رسید اخذ نمایند.

تلفن: ۳۵ و ۳۳-۳۷۶۶۶۰۵۱

۱- تاریخ خرید اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ (از طریق مراجعه به سایت www.sepehrmandegar.ir)	۲- مهلت تحویل اسناد و مدارک مزایده: لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
۳- آدرس تحویل پاکت: تهران خیابان مفتاح جنوبی - پایین تر از خیابان سمیه - کوچه نیک پلاک ۱۴ طبقه چهارم مؤسسه توسعه همپاری سپهر (کد پستی: ۱۵۸۱۸۶۴۸۱۵)	۴- تاریخ بازگشایی پاکت: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ رأس ساعت ۱۴
۵- متقاضیان می بایست جهت خرید پاکت و دریافت اسناد و اوراق مزایده مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ بنام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران واریز و رسید آن را به همراه سایر مدارک (مطابق فرم راهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند ضمناً "پاکت پیشنهادی که فاقد فیش واریزی ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال (خرید اوراق) باشد و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.	
۶- مبلغ سپرده شرکت در مزایده، می بایست به حساب شماره ۰۲۰۰۴۷۲۱۳۱۰۰۸ بنام مؤسسه توسعه همپاری سپهر نزد بانک صادرات ایران واریز شود.	
۷- مطالعه اسناد و مدارک مربوطه و بازدید از ملک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و ملک یا اسناد و مدارک و وضعیت موجود واگذار می گردد.	
۸- هزینه آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و ۱٪ حق ارزش افزوده (بر مبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده می باشد.	
۹- مساحت‌ها تقریبی بوده و تمامی املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد.	
۱۰- اخذ سند تک برگ و اخذ پاناکار و اخذ مجوزهای لازم برای بنا احداثی مازاد بر مجوزهای موجود و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱- هزینه های نقل و انتقال و حق واگذاری دارایی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۲- در شرایط نقد و اقساط پذیرش در خواست متقاضی منوط به اعتبار سنجی و اثبات توان پرداخت اقساط (حسب تشخیص مؤسسه خواهد بود) و نوع قرارداد مطابق نظر مؤسسه همپاری سپهر (از جمله اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی) می باشد و نرخ سود برای املاک اقساطی مطابق مقررات مؤسسه خواهد بود، همچنین انتقال رسمی اسناد مالکیت پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد شد.	
۱۳- اولویت با پیشنهادهای نقدی می باشد و در صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد مؤسسه در خصوص تعیین برنده مزایده تصمیم گیری خواهد نمود.	
۱۴- مؤسسه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.	
۱۵- متقاضیان محترم لطفاً جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایند.	

ردیف	شناسه	نام استان	نام ملک	آدرس سندی	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت		توضیحات
												حداکثر مدت بازپرداخت	حداقل درصد نقدی	
۱	۲۰۸۰	قزوین	زمین	بلوار آینه، خانه‌ای روبروی کارخانجات آلومک و آلومیراد	۸۱ فرعی از ۷۲ اصلی بخش ۴ قزوین	ملکی	تجاری / فرهنگی آموزشی / ورزشی	۳۲۲۷	⊗	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶	۶۰	۱- زمین مذکور دارای پروانه احداثی به شماره ۱۴۰۱/۱۲/۰۷/۱۵۲۹۹۴/ش مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ با زیر بنا ۱۰۰۰۰ مترمربع در ۷ طبقه می باشد با کاربری تجاری / فرهنگی / آموزشی / ورزشی ۲- مساحت‌ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است