



مؤسسه توسعه همیاری سپهر



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

مزایده عمومی فروش املاک مازاد

موسسه توسعه همیاری سپهر در استان تهران

لرستان – سیستان و بلوچستان – هرمزگان و البرز

شماره ۱۴۰۳/۲

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان کارگزار رسمی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در نظر دارد تعدادی از املاک موسسه مذکور را در استان‌های تهران - لرستان - سیستان و بلوچستان - هرمزگان و البرز با شرح و مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک مربوطه، هماهنگی جهت بازدید از املاک مورد نظر همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت پایانی در وقت اداری به آدرس - تهران خیابان مفتاح جنوبی - پایین‌تر از خیابان سمیه - کوچه نیک پلاک ۱۴ طبقه چهارم (موسسه توسعه همیاری سپهر) و یا به سایت www.sepehrmandegar.ir مراجعه نمایند.

متقاضیان می‌بایست پک‌ت های حاوی پیشنهادات خود را مطابق اطلاعات مندرج در جدول ذیل به آدرس درج شده در همین آگهی تسلیم و رسید اخذ نمایند. تلفن: ۳۵ و ۰۳۷۶۶۶۰۳۷-۵۱

۱- تاریخ خرید اسناد مزایده : ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ (از طریق مراجعه به سایت www.sepehrmandegar.ir)	۲- مهلت تحویل اسناد و مدارک مزایده: لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
۳- آدرس تحویل پاکت: تهران خیابان مفتاح جنوبی - پایین‌تر از خیابان سمیه - کوچه نیک - پلاک ۱۴ طبقه چهارم موسسه توسعه همیاری سپهر (کد پستی : ۱۵۸۱۸۶۴۱۵)	۴- تاریخ بازگشایی پاکت : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ راس ساعت ۱۴
۵- متقاضیان می‌بایست جهت خرید پاکت و دریافت اسناد و اوراق مزایده مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۸۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ بنام شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران واریز و رسید آن را به همراه سایر مدارک (مطابق فرم راهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند ضمناً پاکت پیشنهادی که فاقد فیش واریزی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (خرید اوراق) باشد و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.	
۶- مبلغ سپرده شرکت درمزایده، می‌بایست به حساب شماره ۰۲۰۰۴۷۲۱۳۱۰۰۸ بنام موسسه توسعه همیاری سپهر نزد بانک صادرات ایران واریز شود.	
۷- مطالعه اسناد و مدارک مربوطه و بازدید از املاک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و املاک با اسناد و مدارک و وضعیت موجود واگذار می‌گردد.	
۸- هزینه آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و ۱٪ حق الزحمه کارگزاری + مالیات برارزش افزوده (برمبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۹- مساحت ها تقریبی بوده و تمامی املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می‌گردد.	
۱۰- اخذ سند تک برگ و اخذ پايانکار و اخذ مجوزهای لازم برای بنا احداثی مازاد بر مجوز های موجود و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۱۱- هزینه های نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۱۲- در شرایط نقد و اقساط پذیرش درخواست متقاضی منوط به اعتبار سنجی و اثبات توان پرداخت اقساط (به تشخیص موسسه خواهد بود) و نوع قرارداد مطابق نظر موسسه همیاری سپهر (ازجمله اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی) می‌باشد و نرخ سود برای املاک اقساطی مطابق مقررات موسسه خواهد بود، همچنین انتقال رسمی اسناد مالکیت پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد شد.	
۱۳- اولویت با پیشنهاد های نقدی می‌باشد و در صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد موسسه در خصوص تعیین برنده مزایده تصمیم گیری خواهد نمود.	
۱۴- موسسه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.	
۱۵- متقاضیان محترم لطفاً جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید.	

ردیف	شناسه	نام استان	نام ملک	آدرس سندی	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت امعیان	قیمت پایه (مزایده (ریال) در مزایده (ریال)	سپرده شرکت بازپرداخت (ماه) اقساط	شرایط پرداخت حداکثر مدت بازپرداخت درصد نقدی	توضیحات
۱	۴۴۳۲	تهران	محل قدیم شعبه خیابان مفتاح شمالی	خیابان مفتاح شمالی بین خیابان گلزار و اسفندیار روبروی برج مرجان طبقه همکف پلاک ۴۰۱	۴۸۱۹۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه پنج تفکیکی بخش ۲ تهران	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۲۶۷	۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۱- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۲	۴۴۱۹	تهران	محل قدیم شعبه خیابان دربند	میدان قدس- خیابان دربند - پلاک ۶۳	۱۳ فرعی از ۳۸۵۵ اصلی بخش ۱۱ تهران	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۷۷	۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۱- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۳	۳۴۶۸	تهران	محل قدیم شعبه خیابان عزیزی	خیابان پیروزی خیابان شیخ الرئیس تقاطع خیابان عزیزی پلاک ۲ طبقه همکف	۱۸۵۹ فرعی از ۳۵۸۹ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۱۷۶۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۷ تهران	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۸۹	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۴	۳۵۳۵	تهران	محل قدیم شعبه بانک تهرانپارس	تهرانپارس- خیابان ۱۰۵ (اماهانی) تقاطع خیابان ۱۱۸ (چراغ) پلاک ۱۰۹	۱۲۷ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۷۵۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران	ملکی	اداری/ بانک	سهم العرصه	۷۶	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۱- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۵	۴۸۱۷	تهران	محل قدیم شعبه خیابان شوش شرقی	خیابان شوش شرقی خیابان شهید ابراهیمی (خیابان آرج و با) پ ۲۳۳	۲۴۸۶ فرعی از ۶۲۷۸ اصلی بخش ۷ تهران	ملکی	تجاری	۱۵۵	۳۷۹	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۱- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۶	۴۲۲۳	تهران	محل قدیم شعبه شهیدانورزاده	خیابان خوارن- خیابان شهیدانورزاده نبش کوچه شهید سید محسن عاشقی پلاک ۱۸ (ایستگاه امیرسلیمانی)	۳۴۱ فرعی از ۴۴۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۷ تهران	ملکی	تجاری	۱۲۹	۱۸۳	۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱- ملک مورد مزایده در طرح عقب نشینی می‌باشد و استعلام از شهرداری لازم و ضروری است ۲- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۷	۳۷۷۰	تهران	محل قدیم شعبه خیابان شهران	فلکه دوم شهران خیابان یکم- نبش کوچه ۱۸ متری اول پلاک ۲۴	۱۶۶۱ فرعی از ۱۳۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی بخش ۱۰ تهران	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۴۶	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۸	۳۷۹۱	تهران	محل قدیم شعبه مقتدری	بزرگراه نواب صفوی خیابان شهید صفدری پلاک ۴۶	۳۷۶ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۹۹	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۹	۶۱۲۶	تهران	آپارتمان	اتوبان حکیم- کردستان- خیابان شیخ بهائی جنوبی برج بین المللی ضلع جنوب ساختمان های آ اس پ طبقه ۲۴ تیپ ۲ C واحد ۳۳۴۲ قطعه ۴۳۱	۳۷۶۸ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۹۹۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه تفکیکی ۴۳۱ بخش ۱۱ تهران	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۲۲۵	۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	*	مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۱۰	۳۶۸۳	تهران	محل قدیم شعبه مالک اشتر شهزهی	انتهای مالک اشتر اول خیابان شهید دستغیب نبش کوچه زمردی پلاک ۹	۱۰۴۱۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۸۴۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۴۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۱۱	۹۷۷۷	لرستان	منزل مسکونی	بروجرد روستای حسن آباد نبش کوچه شکوفه ۴	۱۴۲ فرعی از ۱۵۴ اصلی بخش ۴ بروجرد	ملکی	مسکونی	۳۷۹	۲۳۰	۱۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۸	۱- ملک مورد نظر به میزان ۷۷ سهم مشاع از ۹۲ سهم عرصه و اعیان شش دانگ پلاک ثبتی مذکور می‌باشد ۲- ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد رفق تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۱۲	۹۷۸۰	لرستان	آپارتمان	خرم آباد کوی ارتش فاز یکم خیابان نبرد کوچه نبرد سوم شرقی پلاک ۱۹	۳۶۸۷ فرعی از ۲۰۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۶۳ فرعی از اصلی مذکور بخش یک خرم آباد	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۹۹	۱۱,۳۲۳,۵۶۸,۴۴۷	۵۶۶,۱۷۸,۴۲۲	۴۸	۱- ملک مورد نظر به میزان ۳۳ سهم نهد و یک ده هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مذکور می‌باشد ۲- ملک مورد مزایده دارای متصرف می‌باشد رفق تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۱۳	۷۲۶۱	لرستان	واحد تجاری	شهرستان ازنا- بلوار امام حسین مجتمع تجاری امام حسین طبقه همکف قطعه ۲۳	۱۲۳۱۸ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۹۵۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۳ تفکیکی بخش ۲ ازنا	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود می‌باشد
۱۴	۷۲۶۲	لرستان	واحد تجاری	شهرستان ازنا بلوار امام حسین مجتمع تجاری امام حسین طبقه اول قطعه ۸۷	۲۳۸۲ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۳۹۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸۷ تفکیکی بخش ۲ ازنا	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۴	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود می‌باشد
۱۵	۷۲۶۳	لرستان	واحد تجاری	شهرستان ازنا بلوار امام حسین مجتمع تجاری امام حسین طبقه همکف قطعه ۸	۱۲۳۰۳ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۳۹۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۸ تفکیکی بخش ۲ ازنا	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۳۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود می‌باشد
۱۶	۷۲۶۴	لرستان	واحد تجاری	شهرستان ازنا بلوار امام حسین مجتمع تجاری امام حسین طبقه اول قطعه ۸۶	۲۳۸۱ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۳۹۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ ازنا	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۴	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود می‌باشد
۱۷	۷۴۰۰	لرستان	واحد تجاری	شهرستان ازنا- بلوار امام حسین مجتمع تجاری امام حسین طبقه همکف قطعه ۹	۱۳۰۴ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۳۹۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ تفکیکی بخش ۲ ازنا	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۹	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود می‌باشد
۱۸	۴۳۳۸	لرستان	محل قدیم شعبه خیابان ابوذر	بروجرد- بلوار امام- روبروی خیابان بیست متری ابوذر	یک فرعی از ۳۰۱۲ اصلی بخش یک بروجرد	ملکی	تجاری	۷۱۳	۴۰۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱- اخذ سند تک برگ و اخذ پایان کار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- مساحت‌ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود می‌باشد.
۱۹	۹۷۶۰	سیستان و بلوچستان	زمین	مهرستان - میدان خروچی شهر به طرف ایرانشهر و سرباز	۱۱۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۹ بلوچستان	ملکی	*	۸۷۳	*	۶۱,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۵۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۸	۱- اخذ سند تک برگ و استعلام از شهرداری منطقه مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲- مساحت تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۲۰	۲۳۸۱	سیستان و بلوچستان	منزل مسکونی	خاش - روستای نجف آباد	۵۵ فرعی از ۶۸۸ اصلی بخش ۴ بلوچستان	ملکی	مسکونی	۹۳۲	۲۳۷	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱- اخذ سند تک برگ و استعلام از شهرداری منطقه مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- مساحت تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۲۱	۶۵۸۳	سیستان و بلوچستان	زمین	چابهار - خیابان سعدی - بازار قدیم ماهی فروشان چابهار	یک فرعی از ۹۱ اصلی بخش ۱ بلوچستان	ملکی	*	۷۵	*	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۳۶	۱- اخذ سند تک برگ و استعلام از شهرداری منطقه مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- مساحت تقریبی بوده ملاک وضع موجود است
۲۲	۴۶۵۸	هرمزگان	محل قدیم شعبه خیابان ولی‌عصر	میناب-بلوار ولی‌عصر- محل جویبارکو بلوار امام خمینی کوچه خلیل قصمی	۵۶۱ فرعی از ۱۰۵ اصلی بخش ۴ میناب	ملکی	تجاری	۱۰۲۸	۱۸۴۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱- اعیانی ملک مورد مزایده در طرح عقب نشینی می‌باشد اخذ پایانکار واستعلام از شهرداری با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجوداست
۲۳	۲۷۸	البرز	محل قدیم شعبه هفت تیر	میدان هفت تیر - ابتدای بلوار دانش آموز روبروی ساختمان بورس	۱۹۳۹۸ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۸۰۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه دو تفکیکی بخش البرز	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۵۱	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	مساحت ها تقریبی بوده ملاک وضع موجود است