

مزایده عمومی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر دراستان اصفهان شماره ۱۴۰۳/۲

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان کار گزار رسمی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد موسسه مذکور را در استان اصفهان با شرح ومشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ومطالعه مدارک مربوطه ، هماهنگی جهت بازدید از املاک مورد نظر همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت پایانی در وقت اداری به آدرس **تهران خیابان مفتاح جنوبی – پا یین تراز خیایان سمیه –کوچه نیک پلاک ۱۴**

۱- تاریخ خرید اسناد مزایده : ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ از طریق مراجعه به سایت www.sepehrmandegar.ir	۲- مهلت تحویل اسناد و مدارک مزایده: لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
۳- آدرس تحویل پاکات: تهران خیابان مفتاح جنوبی -پایین تراز خیابان سمیه –کوچه نیک – پلاک ۱۴ طبقه چهارم موسسه توسعه همیاری سپهر(کد پستی : ۱۵۸۱۸۶۴۸۱۵)	۴- تاریخ بازگشائی پاکات : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ راس ساعت ۱۴
۵- متقاضیان می بایست جهت خرید پاکات و دریافت اسناد و اوراق مزایده مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ بنام شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران واریز و رسید آن را به همراه سایر مدارک (مطابق فرم راهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند ضمناً" پاکات پیشنهادی که فاقد فیش واریزی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (خرید اوراق) باشد و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.	
۶- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ، می بایست به حساب شماره ۰۲۰۰۴۷۲۱۳۱۰۰۸ بنام موسسه توسعه همیاری سپهر نزد بانک صادرات ایران واریز شود.	
۷ مطالعه اسناد ومدارک مربوطه وبازدید از املاک ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و املاک با اسناد ومدارک و وضعیت موجود واگذار می گردد.	
۸- هزینه آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و □حقوق الزحمه کارگزاری + مالیات برارزش افزوده (بر مبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده می باشد.	
۹- مساحت ها تقریبی بوده و تمامی املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد.	

طبقه چهارم (موسسه توسعه همیاری سپهر) و یا به سایت www.sepehrmandegar.ir مراجعه نمایند.

متقاضیان می بایست پاکت های حاوی پیشنهادات خود را مطابق اطلاعات مندرج در جدول ذیل به آدرس شده در همین آگهی تسلیم ورسید اخذ نمایند.

تلفن:۳۵ و ۳۷۶۶۶۰۳۳-۵۱

۱۰- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار و اخذ مجوز های لازم برای بنا احداثی مازاد بر مجوز های موجود و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱- املاکی که دارای متصرف ومشاعی می باشد، رفع تصرف از ملک موصوف و جلب رضایت مالک و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲- هزینه های نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳- در شرایط نقد و اقساط پذیرش درخواست متقاضی منوط به اعتبار سنجی و اثبات توان پرداخت اقساط(حسب تشخیص موسسه خواهد بود) و نوع قرارداد مطابق نظر موسسه همیاری سپهر (از جمله اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی)می باشد ونرخ سود برای املاک اقساطی مطابق مقررات موسسه خواهد بود، همچنین انتقال رسمی اسناد مالکیت پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد شد.
۱۴- اولویت با پیشنهاد های نقدی می باشد ودر صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد موسسه در خصوص تعیین برنده مزایده تصمیم گیری خواهد نمود.
۱۵- موسسه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
۱۶- متقاضیان محترم لطفا جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید.

ردیف	شناسه	نام استان	نام ملک	آدرس سندی	پلاک ثبتی	نوع ملکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
												حداکثر مدت بازپرداخت اقساط(ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۸۵۱۹	اصفهان	منزل مسکونی	خیابان جهاد (صارمیه) کوچه ناهید ۸ بن بست ستاری پلاک ۹	۴۴فرعی از ۲۱۴۹ اصلی بخش یک اصفهان	ملکی	مسکونی	۳۰۲	۴۶۷	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۵۰
۲	۸۵۲۵	اصفهان	منزل مسکونی	آران بیدگل خیابان امام خمینی کوچه شاداب پلاک ۱۱۲	۴فرعی مفروز ومجزی شده از پلاک ۴۲ اصلی بخش آران بیدگل	ملکی	مسکونی	۱۷۶	۲۱۱	۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۳۵
۳	۸۹۶۲	اصفهان	آپارتمان	خیابان خواجه جنب مدرسه صارمیه ساختمان نوین طبقه زیر زمین	۵فرعی از ۲۱۲۴ اصلی مفروز ومجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ اصفهان	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۹۷	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰
۴	۹۳۷۲	اصفهان	آپارتمان	خیابان مشتاق دوم (سلمان فارسی) خیابان بازارچه کوچه نگارستان پلاک ۴۱ طبقه دوم	۸۰فرعی از ۱۱۸۷۸ اصلی مفروز ومجزی شده از ۷فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ اصفهان	ملکی	مسکونی	سهم العرصه	۱۵۲	۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰
۵	۹۵۲۵	اصفهان	منزل مسکونی	کاشان - خیابان ۲۲ بهمن کوچه فتح یکم - سومین منزل سمت چپ	۴۰۹۶ فرعی از مفروز ومجزی شده ۳۸۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۲ کاشان	ملکی	مسکونی	۲۶۱	۵۵۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۰
۶	۳۹۱	اصفهان	محل قدیم شعبه حسین آباد	خیابان حکیم نظامی - ضلع جنوب غربی خیابان حسین آباد نبش خیابان مسجد اعظم	باقیمانده پلاک ۱۸۱۰ و ۱۸۱۱ بخش ۵ اصفهان	ملکی	بانک	۱۸۰	۱۸۰	۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۰
۷	۴۲۵	اصفهان	محل قدیم شعبه خیابان سه راه ملک	خیابان شریف واقفی- ابتدای خیابان ملک(ضلع شمال غربی) سه راه ملک	۱۷ فرعی از ۲۲۴۶ اصلی قطعه سوم تفکیکی بخش ۴ اصفهان	ملکی	تجاری	۲۰۰	۲۰۰	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۶۰
۸	۵۱۷	اصفهان	محل قدیم شعبه یزدانشهر	نجف آباد. یزدانشهر تقاطع بلوار آیت ا... مطهری وبلورا شهید منتظری ضلع شمالی بلوار شهید منتظری پلاک ۳	قولنامه عادی	ملکی	*	۲۵۰	۳۷۲	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۰
۹	۵۲۶	اصفهان	محل قدیم شعبه بلوار اشرفی	بلوار اشرفی اصفهانی ضلع شمالی خیابان کهندژ- بعداز خیابان شمس تبریزی نبش کوچه ۱۱۰ محل فعلی بانک سپه	۱۹۲۹فرعی از ۹۹ اصلی مجزی شده از ۷۲۵ فرعی از اصلی مذکورر بخش ۱۴ اصفهان	ملکی	تجاری	۳۳۵	۵۹۷	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۰
۱۰	۵۴۵	اصفهان	محل قدیم شعبه نجف آباد	نجف آباد خیابان امام خمینی جنب سینما لاله پلاک ۴۵۲	۸۷۴ اصلی بخش ۱۱ اصفهان	ملکی	تجاری	۵۳۰	۹۸۳	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۵۰
۱۱	۵۶۸	اصفهان	باچه محل قدیم شعبه محمدیه نایین	نایین محمدیه خیابان امام میدان بالا	یک فرعی از ۲۷۵۹ اصلی بخش	ملکی	بانک	سهم العرصه	۶۶	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۰
۱۲	۵۸۸	اصفهان	محل قدیم شعبه خیمنی شهر	خمینی شهر خیابان امام شمالی نرسیده به میدان آزادی بعداز کوچه کوشکیاج	۲۲۲۶فرعی از ۲۲۵۰ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۴ اصفهان	ملکی	اداری	۲۱۹	۴۰۲	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰
۱۳	۶۹۴۸	اصفهان	محل سابق شعبه کچوئیه	زرین شهر کچوئیه خیابان شهید سادات جنب مرکز بهداشت	قولنامه عادی	ملکی	*	۲۵۰	۲۷۸	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۳۵
۱۴	۶۰۳	اصفهان	محل سابق شعبه خیابان مدرس	خیابان مدرس ایستگاه سرچشمه	۱۱فرعی از ۱۳۶۴۱ اصلی بخش ۵ اصفهان	ملکی	تجاری	۲۱۳	۲۸۶	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۵۰
۱۵	۷۲۵۹	اصفهان	زمین	مورچه خورت روبروی شهرک صنعتی پشت کارخانه ریسندگی جمیل نخ -انتهای جاده دامداری و گاوداری مصطفوی	۲۴۲فرعی از ۲۹۹ اصلی مفروز ومجزی شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۶ اصفهان	ملکی	کشاورزی	۲۵۷۶۵	۲۸۳۰	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۰
۱۶	۷۳۳۱	اصفهان	منزل مسکونی	خیابان جی (باند شمالی) جنب خیابان شهدای ابر کوچه داتش ۶۰ هنرستان شهید چمران کارواش کوثر	یک فرعی از ۱۲۸۱۲ اصلی بخش ۵ اصفهان	ملکی	مسکونی	۳۸۵	۴۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۰
۱۷	۷۳۷۵	اصفهان	واحد تجاری	خیابان پنج رمضان نبش شمال شرقی خیابان جامی	۸۳۰۶فرعی از ۱۱ اصلی مفروز ومجزی شده از ۷۳۵۰ فرعی از اصلی مذکور- بخش ۱۴ اصفهان	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۰۶	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۰
۱۸	۶۸۰	اصفهان	واحد تجاری	خیابان هاتف کوچه یخچال کوچه ساور تقی- نبش بن بست شکوفه مجتمع تجاری ونوس طبقه زیر زمین پلاک ۲۰۱	۲۲فرعی مجزی شده از پلاکهای ۲ فرعی از ۴۲۶۹ و ۴۲۶۸ اصلی بخش ۱۴ اصفهان	ملکی	تجاری	سهم العرصه	۱۵	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۵۰