



شرکت توسعه
سپهرماندگار خراسان



مؤسسه توسعه همیاری سپهر
شماره ثبت ۹۱۶

مزایده عمومی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در استان آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و اردبیل شماره ۱۴۰۳/۲

آدرس -تهران خیابان مفتاح جنوبی - پائین تراز خیابان سمیه - کوچه نیک پلاک ۱۴ طبقه چهارم (موسسه توسعه همیاری سپهر) و یا به سایت www.sepehrmandegar.ir مراجعه نمایند.

متقاضیان می بایست پاکت های حاوی پیشنهادات خود را مطابق اطلاعات مندرج در جدول ذیل به آدرس درج شده در همین آگهی تسلیم و رسید اخذ نمایند.

تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۳۳ و ۳۵

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان کارگزار رسمی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در نظر دارد تعداد ۱۱ رقبه از املاک موسسه مذکور را در استان آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی و اردبیل با شرح و مشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و مطالعه مدارک مربوطه، هماهنگی جهت بازدید از املاک مورد نظر همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت پایانی در وقت اداری به

۱- تاریخ خرید اسناد مزایده : ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ (از طریق مراجعه به سایت www.sepehrmandegar.ir)	۲- مهلت تحویل اسناد و مدارک مزایده: لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
۳- آدرس تحویل پاکت: تهران خیابان مفتاح جنوبی -پائین تراز خیابان سمیه - کوچه نیک - پلاک ۱۴ طبقه چهارم موسسه توسعه همیاری سپهر (کد پستی: ۱۵۸۱۸۶۴۸۱۵)	۴- تاریخ بازگشایی پاکت: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ راس ساعت ۱۴
۵- متقاضیان می بایست جهت خرید پاکت و دریافت اسناد و اوراق مزایده مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ بنام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران واریز و رسید آن را به همراه سایر مدارک (مطابق فرم راهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند ضمناً" پاکت پیشنهادی که فاقد فیش واریزی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (خرید اوراق) باشد و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.	
۶- مبلغ سپرده شرکت در مزایده ، می بایست به حساب شماره ۰۲۰۰۴۷۲۱۳۱۰۰۸ بنام موسسه توسعه همیاری سپهر نزد بانک صادرات ایران واریز شود.	
۷- مطالعه اسناد و مدارک مربوطه و بازدید از املاک ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و املاک با اسناد و مدارک و وضعیت موجود واگذار می گردد.	
۸- هزینه آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و ۱٪ حق الزحمه کارگزاری + مالیات بر ارزش افزوده (بر مبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده می باشد.	
۹- مساحت ها تقریبی بوده و املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد.	
۱۰- املاکی که دارای متصرف می باشد، رفع تصرف از ملک موصوف و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱- هزینه های نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۲- در شرایط نقد و اقساط پذیرش درخواست متقاضی منوط به اعتبار سنجی و اثبات توان پرداخت اقساط (حسب تشخیص موسسه خواهد بود) و نوع قرارداد مطابق نظر موسسه همیاری سپهر (از جمله اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی) می باشد و نرخ سود برای املاک اقساطی مطابق مقررات موسسه خواهد بود همچنین انتقال رسمی اسناد مالکیت پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد شد.	
۱۳- اولویت با پیشنهاد های نقدی می باشد و در صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد موسسه در خصوص تعیین برنده مزایده تصمیم گیری خواهد نمود.	
۱۴- موسسه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.	
۱۵- متقاضیان محترم لطفاً جهت مطالعه اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایند.	

ردیف	شماره	نام استان	نام ملک	آدرس ستدی	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت امین	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت		توضیحات
												حداکثر مدت بازپرداخت (انسان/ماه)	حداقل فرسده نقدی	
۱	۹۲۸۶	آذربایجان شرقی	منزل مسکونی	هادیشهر- خیابان پاسداران کوچه ۲۲	۶۲۷۸ فرعی از ۱۵ اصلی مفروز و مجری شده از ۲۰۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۳ جلفا	ملکی	مسکونی	۲۳۷	۲۶۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۵۰	۱- ملک مورد مزایده دارای متصرف میباشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.۲- مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است
۲	۲۹۲۱	آذربایجان شرقی	محل قدیم شعبه باغ گلستان	تبریز خیابان امام خمینی - نرسیده به میدان فجر پاناز ناو طبقه همکف	۴۲۲ فرعی از ۹۲۲ اصلی مفروز و مجری شده از یک فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۱ تفکیکی بخش ۷ تبریز	ملکی	تجاری	سهیم العرصه	۱۵۴	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۶۰	مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است
۳	۳۳۱۶	آذربایجان شرقی	۱۹ قطعه زمین	تبریز یکه دهکدها- کوی قره باغی ها	۲۱۲ فرعی و قائمیه ده ۴ فرعی از ۶۵۵۲ اصلی و پلاک ۲۰۸ اصلی بخش ۲ تبریز	ملکی	۰	۳۱۷۳	۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۳۵	۱- براساس صورت توافق نامه با شهرداری تبریز مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸ قطعات ۱ الی ۱۹ سهم موسسه می باشد.۲- سند تک برگ و توافقی با شهرداری مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.۳- مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است
۴	۹۸۲۲	آذربایجان شرقی	زمین زراعی	وزرقان - فریه شملو بن بست نیلوفر	۹۲ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۲۳ وزرقان	ملکی	زراعی/باغی	۴۰۳۱	۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۴۰	مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است
۵	۷۷۲۱	آذربایجان غربی	زمین زراعی	سلماس روستای صدقیان	۲۳۶ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۴ سلماس	ملکی	زراعی	۲۰۶۴۴	۰	۴,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۵	مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است
۶	۹۷۵۸	آذربایجان غربی	زمین	ارومیه خیابان دانش ۲ جنب فروشگاه گوروش	۸ فرعی از ۲۴۱۵ اصلی مفروز و مجری شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۳ ارومیه	ملکی	مسکونی	۳۶۱	۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۴۰	مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است
۷	۴۹۲۲	آذربایجان غربی	زمین	ارومیه میدان امام حسین - نبش خیابان شهید سرداران و خیابان مدنی (محل قدیم پارکینگ شعبه بانک صادرات)	۷ فرعی از ۲۱۱۵ اصلی مفروز و مجری شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ ارومیه	ملکی	مسکونی	۲۹۱	۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۶۰	مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است
۸	۵۵۲۵	آذربایجان غربی	طبقات فوقانی محل شعبه بانک صادرات میدان امام حسین	ارومیه میدان امام حسین	۶ فرعی از ۲۱۱۵ اصلی بخش ۲ ارومیه	ملکی	اداری	۴۸۱	۱۸۰۶	۲۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۵۰	۱-مورد مزایده شامل طبقات زیر زمین و طبقه اول - دوم و سوم و چهارم قابل واگذاری می باشد.۲- اخذ بایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.۳- مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است
۹	۷۵۷۷	آذربایجان غربی	منزل مسکونی	خوی - کیلومتر ۱۵ جاده خوی به تبریز روستای مهلکان کوچه معروف به ناخواهی	۵۵۸ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۵ خوی	ملکی	مسکونی	۶۲۱	۲۴۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۴۰	۱- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد.۲- رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.۳- مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است
۱۰	۹۳۶۱	اردبیل	صنعتی	شهرستان نمین - کیلومتر ۵ جاده اردبیل - جنب کارخانه آجر مانیینی محل قدیم کارخانه نورد آلومینیوم	۴۷۲ فرعی از ۴۷۶ اصلی مفروز و مجری شده از ۳۴۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۳ نمین	ملکی	کارگاه	۱۸۹۳۰	۲۷۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۴۰	۱- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد. رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.۲- مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است.
۱۱	۹۶۲۵	اردبیل	کارگاه	شهرستان خلخال شهرک صنعتی خوجین - قطعه ۷۷ محل قدیم کارگاه شرکت مهین موتور سیگلت ارس	۱۳۰۵ فرعی از ۱۹۵۲ اصلی مفروز و مجری شده از ۴۶۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۷ تفکیکی بخش ۷ خلخال	ملکی	کارگاهی	۱۳۱	۱۶۵	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۳۵	۱- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد. رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.۲- مساحت ها تقریبی بوده و ملک وضع موجود است.