



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

مزایده عمومی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در استان مازندران شماره ۱۴۰۳/۲



مؤسسه توسعه همیاری سپهر

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان کارگزار رسمی فروش املاک مازاد موسسه توسعه همیاری سپهر در نظر دارد تعداد ۴ رقبه از املاک مازاد موسسه مذکور را در استان مازندران با شرح ومشخصات مندرج در جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر ومطالعه مدارک مربوطه ، هماهنگی جهت بازدید از املاک مورد نظر همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا مهلت پایانی در وقت اداری به آدرس -تهران خیابان مفتاح جنوبی- پایین تر از خیابان سمیه- کوچه نیک پلاک ۱۴ طبقه چهارم (موسسه توسعه همیاری سپهر) و یا به سایت www.sepehrmandegar.ir مراجعه نمایند.

متقاضیان می بایست پاکت های حاوی پیشنهادات خود را مطابق اطلاعات مندرج در جدول ذیل به آدرس درج شده در همین آگهی تسلیم ورسید اخذ نمایند. تلفن: ۰۳۵ و ۳۳۳ و ۳۷۶۶۶۰۱

۱-تاریخ خرید اسناد مزایده: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ (از طریق مراجعه به سایت www.sepehrmandegar.ir)	۲-مهلت تحویل اسناد و مدارک مزایده: لغایت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
۳- آدرس تحویل پاکت: تهران خیابان مفتاح جنوبی- پایین تر از خیابان سمیه- کوچه نیک پلاک ۱۴ طبقه چهارم موسسه توسعه همیاری سپهر (کد پستی: ۱۵۸۱۸۶۴۸۱۵)	۴-تاریخ بازگشایی پاکت: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ رأس ساعت ۱۴
۵- متقاضیان می بایست جهت خرید پاکت و دریافت اسناد و اوراق مزایده مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ بنام شرکت توسعه سپهرماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران واریز و رسید آن را به همراه سایرمدارک (مطابق فرم راهنما) تکمیل و در پاکت مربوطه قرار دهند ضمناً" پاکت پیشنهادی که فاقد فیش واریزی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (خرید اوراق) باشد و یا مبلغ مذکور در مهلت مقرر واریز نشده باشد در مزایده شرکت داده نخواهد شد.	۶- مبلغ سپرده شرکت درمزایده ، می بایست به حساب شماره ۰۲۰۰۴۷۲۱۳۱۰۰۸ بنام موسسه توسعه همیاری سپهر نزد بانک صادرات ایران واریز شود.
۷-مطالعه اسناد ومدارک مربوطه وبازدید از املاک ، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است و املاک با اسناد ومدارک و وضعیت موجود واگذار می گردد.	۸- هزینه آگهی و کارشناسی ملک مورد تقاضا و ۱٪ حق الزحمه کارگزاری + مالیات برارزش افزوده (برمبنای قیمت پیشنهادی) به عهده برنده مزایده می باشد.
۹- مساحت ها تقریبی بوده و تمامی املاک مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۰- اخذ سند تک برگ و اخذ پایانکار و اخذ مجوزهای لازم برای بنا احداثی مازاد بر مجوز های موجود و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۱- املاکی که دارای متصرف می باشد، رفع تصرف از ملک موصوف و هزینه های مرتبط با آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۱۲- هزینه های نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی ، اوقاف و شرکت شهرک های صنعتی به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۳- در شرایط نقد و اقساط پذیرش درخواست متقاضی منوط به اعتبار سنجی و اثبات توان پرداخت اقساط (حسب تشخیص موسسه خواهد بود) و نوع قرارداد مطابق نظر موسسه همیاری سپهر (از جمله اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی) می باشد و نرخ سود برای املاک اقساطی مطابق مقررات موسسه خواهد بودهمچنین انتقال رسمی اسناد مالکیت پس از پایان مدت اقساط وتسویه حساب کامل تعهدات ، به نام برنده مزایده انجام خواهد شد.	۱۴- اولویت با پیشنهاد های نقدی می باشد ودر صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد موسسه در خصوص تعیین برنده مزایده تصمیم گیری خواهد نمود.
۱۵- موسسه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.	۱۶- متقاضیان محترم لطفا جهت مطالعه املاحات احتمالی در آگهی مزایده به آدرس www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید.

ردیف	شناسه	نام استان	نام ملک	آدرس سندی	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت (درمزایده(ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
حد اکثر مدت بازپرداخت (اقساط(ماه)	حد اکثر درصد نقدی												
۱	۹۳۸۹	مازندران	منزل مسکونی	گلاردشت - روستای مجل- خیابان پارسا- بن بست گلستان ۲- سمت راست خیابان - ۵ ویلا مانده به آخر	۳۳ فرعی از ۱۶ اصلی بخش یک گلاردشت	ملکی	مسکونی	۶۶۵	۲۶۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	۱- ملک مورد مزایده دارای متصرف می باشد رفع تصرف از ملک مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.۲- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۲	۴۹۱۷	مازندران	محل قدیم شعبه سیفی پاشا	آمل خیابان امام رضانوری کوچه رضوان ۳۸	تمامی پلاک های ۲۱۶۹۸۵و۸۷۹و۸۶ فرعی همگی از ۳۰ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۳۳ آمل	ملکی	بانک	۱۳۵	۱۵۳	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۱- ملک مورد مزایده در طرح عقب نشینی می باشد واستعلام از شهرداری منطقه مذکور با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.۲- اخذ سند تک برگ واخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.۳- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۳	۵۵۷۵	مازندران	زمین	آمل خیابان امام رضانوری رضوان ۳۴ حدفاصل رضوان ۴۵و۴۳ پلاک شمالی ۶۳۴ (پشت مغازه های تعویض روغن وآبپله کیهان)	۴۸۷۴ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۳۳ آمل	ملکی	*	۶۷۰	*	۱۰۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۱- از کل عرصه زمین مذکور به میزان چهل و سه سیر مشاع از دویست وچهل سیر مشاع از پلاک ثبتی مذکور وقفی می باشد.۲- اخذ سند تک برگ واخذ پایانکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.۳- مساحت ها تقریبی بوده ملک وضع موجود است
۴	۱۱۲۰	مازندران	واحد صنعتی	نوشهر - رویان - جاده آب پری - نرسیده به گجور - ابتدای خیابان ورودی شهرک صنعتی - محل سابق شرکت پاز پلان	*	حق جانشینی	صنعتی	۳۸۵۰	۱۲۱۳	۷۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸	۱- اخذ پایانکار و استعلام از شرکت شهرک های صنعتی با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.۲- مساحت تقریبی ملک وضع موجود است